

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

CIRCOLARE 001-2018 DEL 02.01.2018

INTERESSE LEGALE DAL 2018 : 0,3% NUOVI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DELL'USUFRUTTO

Gentile Cliente,

con D.M. del 7 dicembre 2016 (G.U. 291 del 14.12.2016) è stato modificato il **saggio d'interesse legale** portandolo dal **1° gennaio 2018** dallo 0,1% allo **0,3%**.

Conseguentemente, il DM 13 dicembre 2017 (G.U. n. 292 del 15.12.2017) ha **adeguato i coefficienti** utilizzati, nell'ambito della determinazione della base imponibile delle imposte di registro e delle imposte sulle **successioni e donazioni**, per la determinazione del **valore delle rendite**, delle pensioni, nonché dei diritti reali di uso, usufrutto ed abitazione.

A norma degli artt. 46 ss. del DPR 26 aprile 1986 n. 131, ai fini della **determinazione della base imponibile** dell'imposta **di registro**, il valore delle rendite e pensioni, nonché il valore dei diritti reali di uso, usufrutto e abitazione, sono determinati utilizzando coefficienti che vengono aggiornati periodicamente sulla base della variazione del tasso legale di interesse. Lo stesso metodo di determinazione del valore è utilizzato nell'ambito delle imposte di successione e donazione, a norma dell'art. 17, comma 1 del DLgs. 346/90.

La riduzione inciderà anche sul costo per interessi del ravvedimento operoso e per tutti i pagamenti rateali.

Il tasso aggiornato allo 0,3% si applicherà agli atti pubblici formati, agli atti giudiziari pubblicati o emanati, alle scritture private autenticate e a quelle non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesesi ed alle donazioni fatte a decorrere dalla data del 1° gennaio 2018.

L'art. 1 comma 3 del DM 22 dicembre 2014 sostituisce il prospetto dei coefficienti allegato al DPR 131/86, come riepilogato nel prospetto sottostante.

STUDIO COMMERCIALISTA GASTALDELLO

Si riportano nella tabella sottostante i nuovi coefficienti applicabili dal 1° gennaio 2018 per i conteggi di usufrutto e nuda proprietà:

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	317,50	95,25	4,75
da 21 a 30	300,00	90,00	10,00
da 31 a 40	282,50	84,75	15,25
da 41 a 45	265,00	79,50	20,50
da 46 a 50	247,50	74,25	25,75
da 51 a 53	230,00	69,00	31,00
da 54 a 56	212,50	63,75	36,25
da 57 a 60	195,00	58,50	41,50
da 61 a 63	177,50	53,25	46,75
da 64 a 66	160,00	48,00	52,00
da 67 a 69	142,50	42,75	57,25
da 70 a 72	125,00	37,50	62,50
da 73 a 75	107,50	32,25	67,75
da 76 a 78	90,00	27,00	73,00
da 79 a 82	72,50	21,75	78,25
da 83 a 86	55,00	16,50	83,50
da 87 a 92	37,50	11,25	88,75
da 93 a 99	20,00	6,00	94,00

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento o chiarimento.

Cordiali saluti.

dott. Giulio Gastaldello